Znak sprawy: PO/2/2019

Szelment, dn. 24.....10.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WOSIR SZELMENT SP. Z O.O OGŁOSZA II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU PRZEZNACZONEGO NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ

Zamawiający:

WOSiR Szelment sp. z o.o.
Szelment 2, 16-404 Jeleniewo
Adres email: biuro@wosir-szelment.pl
Tel. 87 567 07 08
NIP: 8442353981
REGON: 360736920

1. **Oznaczenie geodezyjne:**

Działka oznaczona Nr 5/17 (KW Nr SU 1S/00054691/6) o powierzchni 2,3647 ha, pow. lokalu 363,56 m²

2. **Opis nieruchomości**

Przedmiotowy lokal położony jest w budynku Stacji Dolnej WOSiR Szelment sp. z o.o. w obrębie ewidencyjnym Szelment, gmina Szypliszki. Lokal o powierzchni 356,65 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

a) podpiwniczenie – dostawa towarów 5,39 m²
b) pomieszczenie główne – sala konsumpcyjna (210,64 m²), bar (28,13 m²), kuchnia (24,49 m²), magazyn produktów suchych (4,28 m²), korytarz (19,56 m²), chłodnia (5,39 m²), obieralnia (6,13 m²), magazyn jarzyn (3,57 m²), biuro (7,30 m²), przygotowalnia (2,16 m²), przebieralnia (4,94 m²), wc personelu (6,27 m²), zmywalnia (8,35 m²), toaleta (4,1 m²), korytarz II (15,95 m²).

Lokal jest w pełni wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, energetyczną i ciepłowniczą. Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego, zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny usług sportowych, turystycznych i wypoczynkowych wraz z obsługującą infrastrukturą. Najemca zobowiązany będzie

do świadczenia usług gastronomicznych i organizowania imprez związanych w szczególności z działalnością Ośrodka.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Ustala się termin zagospodarowania lokalu wynoszący do 30 dni od dnia podpisania umowy najmu.

5. Koszt wynajmu nieruchomości

Kwota 11,62 zł netto miesięcznie stanowi cenę wywoławczą 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
Kwota wadium wynosi – 900,00 zł
Przetarg uznaje się za ważny bez względu na ilość złożonych ofert, jeżeli przynajmniej 1 oferta zawiera jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego. Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1,00 PLN (słownie złotych: jeden).

Umowa zostanie zawarta na czas określony - 4 lata

6. Warunki przetargu:

1. Oferty w formie pisemnej na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia, należy składać w zamkniętych kopertach, w terminie do **26 listopada 2019 r. do godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego – **WOSiR Szelment sp. z o.o.** , **Sekretariat,** Szelment 2, 16-404 Jeleniewo.
   Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach złożonych.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w podanej wysokości na rachunek WOSiR Szelment sp. z o.o., Szelment 2, 16-404 Jeleniewo nr konta: 05 1090 2590 0000 0001 2951 3822 Bank Zachodni WBK S.A. 2 O/Suwałki **do dnia 26 listopada 2019** r. W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku WOSiR Szelment sp. z o.o.
3. Oferta powinna zawierać:
   a) Nazwę i siedzibę oferenta,
   b) Datę sporządzenia oferty,
   c) Oświadczenia oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
   d) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
   e) Oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej i o nie zaleganiu ze składkami ZUS i braku zobowiązań wobec Skarbu Państwa
   f) Oświadczenie dotyczące posiadania wiedzy i potencjału technicznego i personalnego w prowadzeniu działalności w zakresie świadczenia usług gastronomicznych przez co najmniej 1 rok
   g) Dowód wniesienia wadium.
   h) Oferta i załączniki winny być podpisane przez Oferenta.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć :
   a) Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom
   b) Pracownicy WOSiR Szelment sp. z o.o.
   c) Firmy i osoby posiadające zaległości w płatnościach na rzecz WOSiR Szelment sp. z o.o.

7. **Komisja przetargowa dokona oceny oferty w następujący sposób:**

1. **Część jawna** przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w dniu **29 listopada 2019** r. o godz. 11 w siedzibie WOSiR Szelment sp. z o.o., Szelment 2, 16-404 Jeleniewo.
2. **Część niejawna** – komisja dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich
3. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

8. Informacje dodatkowe

1. Poza czynszem za powierzchnię użytkową Najemca będzie ponosił następujące koszty:
   a) Koszty eksploatacyjne (energia elektryczna, cieplna, woda, kanalizacja, wywóz nieczystości)
   b) Koszty remontów, napraw i konserwacji urządzeń, adaptacji i modernizacji najmu, w tym uzyskanie odpowiednich pozwoleń.
2. Terminy wnoszenia opłat
   Przyjmuje się miesięczny system rozliczeniowy. Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego, przelewem na konto wskazane w Fakturze.
3. Zasady aktualizacji opłat.
   Wysokość czynszu będzie aktualizowana raz w roku przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości.
4. Zawiadomienie o terminie podpisania umowy najmu nastąpi w ciągu 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczy się na poczet czynszu. Osobom, które nie zostały wybrane, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
6. Najemca obowiązany jest do zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia przez cały okres trwania Umowy, z zaznaczeniem, że obejmuje także odpowiedzialność cywilną Najemcy, w szczególności za szkody na osobach i mieniu powstałe bezpośrednio lub pośrednio na skutek lub w związku z prowadzoną przez niego działalnością, a także za wszelkie szkody mogące powstać w związku z używaniem lub prowadzeniem działalności w Lokalu lub mogące być następstwem działania personelu, sprzętu,
7. Organizator przetargu bez podania przyczyny może, do chwili rozpoczęcia przetargu, odstąpić od jego przeprowadzenia.
8. Lokal można oglądać w dni powszednie w godz. 7.30 – 15.30 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym – 87 567 07 08 lub e-mail: biuro@wosir-szelment.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie WOSiR Szelment sp. z o.o., Szelment 2, 16-404 Jeleniewo lub telefonicznie pod nr 87 567 07 08

Załączniki:

1. Formularz Oferty – załącznik Nr 1
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu – Załącznik Nr 2
3. Oświadczenie dotyczące posiadania wiedzy i potencjału technicznego i personalnego w prowadzeniu działalności w zakresie świadczenia usług gastronomicznych przez co najmniej 2 lata – Załącznik Nr 3
4. Oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej i o nie zaleganiu ze składkami ZUS i braku zobowiązań wobec Skarbu Państwa – Załącznik Nr 4
5. Umowa – projekt – Załącznik Nr 5

PREZES ZARZĄDU

Paweł Żuk

WOSiR Szelment sp. z o.o.
Szelment 2, 16-404 Jeleniewo
NIP 8442353981, REGON 360736920
KRS 0000542436
tel/fax: SEKRETARIAT 87 567 07 08
tel. RECEPCJA 87 568 30 07

WOSIR SZELMENT SP. Z O.O.
SZELMENT 2
16-404 **JELENIEWO**

WWW.WOSIR-SZELMENT.PL
E-MAIL BIURO@WOSIR-SZELMENT.PL
TEL +48 87 568 30 07

NIP 844-23-53-981, **REGON** 360736920
KRS 0000542436
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 11 612 172 ZŁ