

Szelment, dnia 08.05.2019 r.

**Otwarty konkurs ofert na dzierżawę części działki o powierzchni 6 m<sup>2</sup> położonej nad jeziorem Szelment Wielki z przeznaczeniem na świadczenie usług wypożyczania sprzętu pływającego**

**I. Wydierżawiający:**

WOSiR Szelment sp. z o.o.  
Szelment 2, 16-404 Jeleniewo  
Adres email: biuro@wosir-szelment.pl  
Tel. 87 567 07 08 , 87 568 30 07  
NIP: 8442353981  
REGON: 360736920

**II. Przedmiotem konkursu jest:**

1. Dzierżawa części nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy linii brzegowej jeziora Szelment Wielki, przy wyciągu nart wodnych i pozostałej infrastruktury towarzyszącej, oznaczonej nr geodezyjnym 5/35 (pięć łamane przez trzydzieści pięć) o powierzchni 6 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze SU1S/00067962/1, stanowiącej prawo własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Województwa Podlaskiego, które na podstawie art.23 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej stało się prawem użytkowania wieczystego WOSiR Szelment sp. z o.o.
2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług wypożyczania sprzętu sportowego, pływającego – wakeboardu, własność Dzierżawcy
3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 20.05.2019 do 31.09.2019 r.
4. Na terenie objętym dzierżawą nie dopuszcza się prowadzenia działalności dodatkowej ani jakiegokolwiek działalności o innym charakterze, aniżeli określonej w umowie dzierżawy.
5. W ramach oferty dzierżawca zobowiązany będzie na powierzonym terenie do utrzymania czystości na terenie wydierżawionej nieruchomości oraz wokół niej.
6. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz instalowania obiektów kubaturowych. Dzierżawca może umieścić na działce tymczasowy obiekt ( kasę biletową, stojaki na sprzęt).

**III. Warunki**

1. Dzierżawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z wymogami Wydierżawiającego, wskazanymi w dokumentacji niniejszego zamówienia.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Wydierżawiającym na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia.
3. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej w podnajem.

**IV. Termin składania ofert:**

2. Ofertę należy sporządzić w formie papierowej w języku polskim poprzez zaferowanie ceny dzierżawy w Formularzu ofertowym stanowiących załącznik do niniejszego Zapytania.
3. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej –za pośrednictwem poczty, kuriera i/lub złożona osobiście – na adres Wydierżawiającego:  
WOSiR Szelment sp. z o.o.  
Szelment 2, 16-404 Jeleniewo  
Sekretariat do dnia 16.05.2019 r. 2018 r. do godz. 12.00  
lub wysłana na adres mailowy Wydierżawiającego: [biuro@wosir-szelment.pl](mailto:biuro@wosir-szelment.pl)
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Wydierżawiającego.
5. Oferty w formie elektronicznej należy składać w postaci skanów: wypełnionego formularza ofertowego oraz wymaganych załączników – w formacie PDF.
6. Termin składania ofert upływa w dniu 16 .05.2019. o godz. 12.00
7. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego.
8. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty niekompletne lub złożone po terminie, będą odrzucone.

#### **V. Postanowienia ogólne dotyczące postępowania:**

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż akceptuje on warunki przedmiotowego postępowania oraz w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia zgodnie z przedmiotowym zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta o prawdziwości danych zawartych w ofercie i ich zgodności ze stanem faktycznym. W przypadku gdy informacje wskazane przez oferenta okażą się nieprawdziwe, Wydierżawiający wykluczy go z postępowania na każdym etapie, w tym również po zawarciu Umowy.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w umowie zawartej przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Wydierżawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
4. Wszelkie koszty związane z udziałem w przedmiotowym postępowaniu w całości obciążają oferenta.
5. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem Wydierżawiającego z tytułu unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Wydierżawiający nie dopuszcza składania ofert niespełniających i/lub odbiegających od opisu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu. Oferty niezgodne ze specyfikacją zostaną odrzucone bez rozpatrzenia.
8. W toku oceny ofert Wydierżawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Wydierżawiający może wybrać ofertę o najwyższej liczbie punktów spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wymaga się, aby Dzierżawca posiadał wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie przedmiotowej działalności.
2. Dzierżawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

#### **VIII. Płatności:**

1. Za wynajmowany teren Dzierżawca opłaci czynsz dzierżawny jednorazowo w przeciągu 21 dni od podpisania umowy, po wystawieniu przez WOSiR Szelment sp. z o.o. faktury Vat.
2. Zapłata za dzierżawę będzie opłacona przelewem na konto WOSiR Szelment sp. z o.o. lub wpłacona gotówką w kasie WOSiR Szelment sp. z o.o.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy rozpoczęty przed rozwiązaniem umowy dzierżawy.

#### **VII. Wymagania dotyczące formy i treści oferty:**

1. Oferta musi zostać złożona na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania. W formularzu ofertowym powinny być wypełnione wszystkie wymagane pola , w szczególności oferta powinna zawierać:
  - a) być opatrzona pieczęcią firmową i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Dzierżawcy
  - b) zawierać datę sporządzenia, zawierać adres oferenta,
  - c) zawierać imię i nazwisko oraz dane kontaktowe, telefon i adres e-mail osoby wyznaczonej do reprezentowania Dzierżawcy.
2. Wraz z formularzem ofertowym należy złożyć :
  - a) oświadczenie o braku powiązań o charakterze osobowym i kapitałowym z Wydzierżawiającym
  - b) pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (jeśli dotyczy)
3. Wszystkie składane dokumenty muszą być opatrzone pieczęcią firmową oferenta i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Dzierżawcy.

#### **X. Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.05.2019 r. o godz. 12.30. w Sali konferencyjnej WOSiR Szelment sp. z o.o.
2. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł.
3. Otwarcie jest jawne. Na otwarciu ofert podane zostaną nazwy oraz adresy podmiotów , które złożyły oferty, a także informacje dotyczące zaoferowanych stawek czynszu dzierżawnego.
4. Po wyłonieniu oferentów spełniających wymagania formalne, Komisja na posiedzeniu nie jawnym dokona wyboru.
5. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego .

6. Jeżeli dwie lub więcej osób zaoferują taką samą stawkę czynszu dzierżawnego, Komisja wezwie oferentów do licytacji stawek. Wówczas umowa dzierżawy zostanie zawarta z tym oferentem, który w drodze licytacji zaoferuje większą stawkę czynszu dzierżawnego. Jeżeli oferent wybrany przez komisję uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wówczas umowa dzierżawy może zostać zawarta z oferentem, który złożył równorzędną ofertę podczas licytacji.
7. W przypadku uchylenia się uczestnika konkursu, który zaoferował najwyższą stawkę dzierżawnego od zawarcia umowy dzierżawy, organizator ogłasza nowe postępowanie konkursowe.
8. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
9. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, w szczególności w następujących przypadkach: gdy
  - a) powstaną okoliczności wymagające zmiany opisu przedmiotu zamówienia,
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonania zamówienia nie leży w interesie publicznym,
  - c) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

#### **VIII. Koszt dzierżawy części działki**

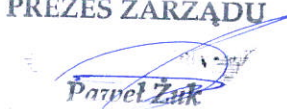
**Kwota 1220 zł netto stanowi cenę wywoławczą za dzierżawioną powierzchnię działki tj. 6 m<sup>2</sup>**

#### **IX. Ewentualne zapytania proszę kierować do :**

- a) Barbara Miałkowska – Tel 87 567 07 08

Załączniki:

- 1) Kopia mapy ewidencyjnej – Załącznik nr 1
- 2) Formularz Ofertowy – Załącznik nr 2
- 3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – Załącznik Nr 3
- 4) Umowa – projekt – Załącznik Nr 4

PREZES ZARZĄDU  
  
Patryk Zuk