

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu .....**2018** roku w Szelmencie, pomiędzy WOSiR Szelmement sp. z o.o. z siedzibą w Szelmement 2, 16-404 Jeleniewo, działającym zgodnie z wpisem do KRS pod numerem 0000542436, NIP 8442353981, zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez :

Paweł Żuk – Prezes Zarządu

a

..... działającą zgodnie z ..... prowadzonego przez ..... NIP:

.....Regon:.....,zwaną w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

1. .... - .....

### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy świadczenie usługi w zakresie: ochrony osób, obiektów i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz monitoringu elektronicznego z zainstalowanymi kamerami obiektów WOSiR Szelmement sp. z o.o. położonych w Szelmement 2, 16-404 Jeleniewo, w skład którego wchodzi:
  - a) nieruchomości zabudowane w Szelmencie na działkach nr geod.: 5/35, 5/37, 5/17, 5/18, 14/76, 42/3, 42/4, 14/78, 19/1, 19/3, 20/14, 14/75, 14/77, 5/14, wraz z budynkami i budynkami posadowionymi na tych działkach, tj. m.in. budynek Stacji Dolnej, budynek Stacji Górnej, stacja TRAFO, budynek przepompowni, wyciągi 8 szt wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi: park linowy, ścianka wspinaczkowa, budynek na sprzęt sportowy przy ścianie wspinaczkowej w okresie 01.01.2019 r- 31.12.2019 r.
  - b) pozostałe środki trwałe, tj. ruchomy majątek trwały, urządzenia techniczne, łodzie motorowe, pojazdy i maszyny w okresie 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.
  - c) wyciąg nart wodnych (usytuowany na części jeziora Szelmement Wielki przyległej do działki 5/14) wraz z urządzeniami i budynkiem sterówki, pomosty, budynek zaplecza, budynek wieży widokowej w okresie 01.01.2019 r.- 31.12.2019 r.
  - d) konwojowanie środków pieniężnych z WOSiR Szelmement sp. z o.o. do wyznaczonego banku w Suwałkach- szacunkowa ilość – około 50 rocznie.

### § 2

1. Wykonawca w ramach ochrony obiektów WOSiR Szelmement sp. z o.o. zobowiązuje się do:
  - 1) skutecznej ochrony i zabezpieczenia obiektów przed niepożądaną ingerencją osób postronnych, niepowołanych oraz przed kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, napadem, kradzieżą, zniszczeniem, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi;
  - 2) powiadamiania wszelkimi dostępnymi środkami określonych służb ratowniczych oraz osobę sprawującą nadzór nad realizacją usługi ze strony Zamawiającego w sytuacji szczególnego zagrożenia (wybuchem, napadem, kradzieżą, zniszczeniem, pożarem lub innymi zdarzeniami losowymi);
  - 3) zapewnienia ładu, porządku i bezpieczeństwa osób przebywających w obiektach oraz na posesji WOSiR Szelmement;
  - 4) interweniowania wobec osób zakłócających ład i porządek, naruszających obowiązującą ciszę nocną w Obiekcie Noclegowym WOSiR Szelmement sp. zo.o.
  - 5) ścisłej współpracy z oraz osobami upoważnionymi – w zakresie ochrony i zabezpieczenia porządku w obiektach WOSiR Szelmement;
  - 5) sprawdzanie skuteczności zamknięć drzwi pomieszczeń, obiektów;
  - 6) szczególnej ochrony:
    - a) punktów awaryjnego zasilania (stacje transformatorowe);
    - b) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych zgodnie z planem ewakuacji WOSiR Szelmement sp.z o.o.;
    - c) zabezpieczenia oraz sprawdzania stanu zabezpieczenia przestrzeni techniczno-instalacyjnej przed dostępem osób postronnych;
  - 7) obsługi systemu monitoringu znajdującego się na stanowisku pracownika ochrony
  - 8) szczegółowego poznania terenu i obiektów chronionych (topografii terenu i obiektów).

2. Zamawiający zobowiązuje się na własny koszt i w porozumieniu z Wykonawcą do:
  - 1)zapewnienia pomieszczeń na potrzeby służb ochrony wraz ze sprzętem do monitoringu pomieszczeń oraz obiektów;
  - 2)zapewnienia łączności telefonicznej (koszty rozmów pokrywa Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym);
  - 3)zapewnienia należytego oświetlenia jak również zabezpieczenia technicznego obiektów podlegających ochronie tj. ogrodzeń, bram, drzwi, okien oraz niezwłocznego usuwania usterek w zabezpieczeniu technicznym stwierdzonych przez Wykonawcę;

### § 3

1. Strony zobowiązują się do prowadzenia współpracy w zakresie spraw kadrowych oraz w zakresie stanu zabezpieczenia obiektu Zamawiającego, objętego przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Do kontaktów z Wykonawcą i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczony został: .....
- /stanowisko, nr telefonu/
3. Do kontaktów z Zamawiającym, kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy, ze strony Wykonawcy wyznaczony został: .....
- /stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu/
4. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 nie są upoważnione do zmiany treści przedmiotowej Umowy, oraz składania oświadczeń woli, chyba że otrzymają stosowne pełnomocnictwo Strony, którą reprezentują.

### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi:
  - a) ochrona osób i mienia WOSiR Szelmont sp. z o.o. w okresie 01.01.2019r. – 31.12.2019 r. .... PLN brutto za 1 roboczogodzinę (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości .....%.
  - b) konwojowanie środków pieniężnych z WOSiR Szelmont sp. z o.o. do wskazanego banku w Suwałkach w okresie 01.01.2019 r.-31.12.2019 r. . .... PLN brutt (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości .....%.
2. Wynagrodzenie za usługę rozliczane będzie w okresach miesięcznych tj. po zakończeniu kolejnego miesiąca rozliczeniowego po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT. Integralną częścią faktury Vat jest rozliczenie poszczególnych składników wynagrodzenia, tj. faktycznego zakresu usługi w danym miesiącu (ilość godzin, ilość przewozów), potwierdzone przez uprawnionego pracownika WOSiR Szelmont sp. z o.o.
3. Zapłata realizowana będzie na rachunek bankowy nr.....w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres siedziby Zamawiającego, przez Wykonawcę, . Na fakturze powinien znajdować się numer umowy oraz wszystkie dane określone w art. 106 e ustawy o VAT.
4. Wynagrodzenie o którym, mowa zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu Umowy jest niezmiennie w okresie obowiązywania Umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić świadczenia usług objętych niniejszą umową, w przypadku ewentualnego wystąpienia zaległości płatniczych u Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w przepisach art. 876 do 887 Kodeksu cywilnego, ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
8. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Naruszenie przedmiotowego zakazu skutkować będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wierzytelności, którą nabyła niezależnie od podstawy faktycznej lub prawnej, osoba trzecia.
10. Jako zapłatę za fakturę rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać przy dozorcze obiektów istniejące systemy monitoringu elektronicznego (lub inne urządzenia tego rodzaju) bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zapewni 12 godzinne monitorowanie obiektów i mienia.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane urządzenia do monitorowania obiektów.

## *§ 6*

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie osobom pełniącym obowiązki pracownika ochrony – mundurów służbowych, które powinny być czyste, estetyczne i pozwalające na jednoznaczną identyfikację pracowników Wykonawcy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest: natychmiastowe interweniowanie w sprawach dotyczących niewłaściwego wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy na terenie objętym umową ochrony.
3. Obowiązkiem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest:
  - 1) informowanie Wykonawcy o niewłaściwym wykonywaniu obowiązków przez pracowników Wykonawcy na terenie objętym umową ochrony;
  - 2) kontrola wykonywania umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach objętych umową przez osoby do tego upoważnione.

## *§ 7*

1. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać – na własny koszt – polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej bądź innego dokumentu ubezpieczeniowego wynikającego z ust. 1 w trakcie trwania umowy Wykonawca bezzwłocznie zawrze umowę ubezpieczenia i przedstawi ją Zamawiającemu pod rygorem wypowiedzenia niniejszej umowy.

## *§ 8*

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie będzie wykonywał powierzonego zakresu prac w sposób właściwy;
  - 2) nie będzie reagował na pisemne uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w przypadkach niewłaściwego wykonywania prac przez pracowników wyznaczonych do ochrony terenu Zamawiającego;
  - 3) nie będzie wykonywał obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może zlecić wykonywanie usług objętych niniejszą umową innemu podmiotowi.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 3) Zamawiający może zlecić wykonywanie usług objętych niniejszą umową innemu podmiotowi. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia różnicy cen świadczonych usług przez inny podmiot.

## *§ 9*

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości jedno miesięcznej wartości wynagrodzenia brutto za poprzedni miesiąc w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego jak również rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkodę spowodowaną kradzieżą z włamaniem lub niewłaściwym wykonaniem obowiązków umownych, w przypadku gdy zostanie udowodniona jego wina za zaniedbania przy wykonywaniu obowiązków, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
3. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia pełnego odszkodowania.
4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## *§ 10*

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana zapisów umowy, może być inicjowana przez każdą ze stron umowy z zachowaniem formy pisemnej.
4. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać uzasadnione i odpowiednio udokumentowane.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku:
  - 1) zmiany statusu prawnego Zamawiającego,
  - 2) zmian organizacyjnych u Zamawiającego,rozwiązanie zawartej umowy może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem stron lub w drodze miesięcznego jej wypowiedzenia.

## *§ 11*

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## *§ 12*

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

*§ 13*

Umowę zawiera się na okres **12 miesięcy**, tj. od **01.01.2019 r.** do **31.12.2019r.**

*§ 14*

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią :**

1. Załącznik nr 1 – Lista osób sprawujących ochronę fizyczną w WOSiR Szelment sp. z o.o. oraz osób upoważnionych do konwojowania środków pieniężnych z WOSiR Szelment do banku w Suwałkach