

WOSiR Szelment sp. z o.o.
Szelment 2
16-404 Jeleniewo

PO/1/2018

Szelment, 04.10.2018 r.

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

WOSIR SZELMENT SP. Z O.O PRZEKAZUJE INFORMACJĘ O ZŁOŻONYCH OFERTACH W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALU PRZEZNACZONEGO NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ

Zamawiający na podstawie złożonych ofert przekazuje poniżej informacje:

1. Otwarcie ofert na „Najem lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej” odbyło się w dniu 04.10.2018 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Zamawiającego.

2. Przed otwarciem ofert Zamawiający podał np. informacje:

1) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka oznaczona Nr 5/17 (KW Nr SU 1S/00054691/6) o powierzchni 2,3647 ha, pow. Lokalu 363,56 m²

2) Opis nieruchomości

Przedmiotowy lokal położony jest w budynku Stacji Dolnej WOSiR Szelment sp. z o.o. w obrębie ewidencyjnym Szelment, gmina Szypliszki. Lokal o powierzchni 356,65 m² składa się z następujących pomieszczeń:

a) podpiwniczenie – dostawa towarów 5,39 m²

b) pomieszczenie główne – sala konsumpcyjna (210,64 m²), bar (28,13 m²), kuchnia (24,49 m²), magazyn produktów suchych (4,28 m²), korytarz (19,56 m²), chłodnia (5,39 m²), obieralnia (6,13 m²), magazyn jarzyn (3,57 m²), biuro (7,30 m²), przygotowalnia (2,16 m²), przebieralnia (4,94 m²), wc personelu (6,27 m²), zmywalnia (8,35 m²), toaleta (4,1 m²), korytarz II (15,95 m²). Lokal jest w pełni wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, energetyczną i ciepłowniczą.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny usług sportowych, turystycznych i wypoczynkowych wraz z obsługującą infrastrukturą. Najemca zobowiązany będzie do świadczenia usług gastronomicznych i organizowania imprez związanych w szczególności z działalnością Ośrodka.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Ustala się termin zagospodarowania lokalu wynoszący do 30 dni od dnia podpisania umowy najmu

5) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Kwota 12,62 zł netto miesięcznie stanowi cenę wywoławczą 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

6) Terminy wnoszenia opłat:

Przyjmuje się miesięczny system rozliczeniowy. Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego, przelewem na konto wskazane w Fakturze.

7) Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu będzie aktualizowana raz w roku przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości

8) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Lokal jest przeznaczony do wynajęcia na okres dwu lat w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

3. Łącznie wpłynęło: 1 oferta

4. Informacje o otwartych ofertach:

Nr oferty	Data wpływu	Nazwa (Firma i adres wykonawcy)	Cena netto	Cena brutto
1	28.09.2018 r.	Przedsiębiorstwo Handlowe Jan Kalinowski 16-407 Wizałajny ul. Półwysep 1	12,62 zł/m ²	15,52 zł m ²

5. Na tym otwarciu ofert zakończono.

Oferta została zakwalifikowana do części niejawnego przetargu.

Osoby reprezentujące Zamawiającego na otwarciu:

Janusz Andruczyk
Krzysztof Lucjan Gałazyn
Barbara Miałkowska

Przedstawiciele Wykonawców: nie uczestniczyli

Sporządził: