

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 1/II/2018
Zarządu WOSiR Szelment sp. z o.o.
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

WYKAZ NR 1/2018

Nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. po.121)

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, a także powierzchnia

Działka oznaczona Nr 5/17 (KW Nr SU 1S/00054691/6) o powierzchni 2,3647 ha, pow. Lokalu 363,56 m²

2. Opis nieruchomości

Przedmiotowy lokal położony jest w budynku Stacji Dolnej WOSiR Szelment sp. z o.o. w obrębie ewidencyjnym Szelment, gmina Szypliszki. Lokal o powierzchni 356,65 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- a) podpiwniczenie – dostawa towarów 5,39 m²
- b) pomieszczenie główne – sala konsumpcyjna (210,64 m²), bar (28,13 m²), kuchnia (24,49 m²), magazyn produktów suchych (4,28 m²), korytarz (19,56 m²), chłodnia (5,39 m²), obieralnia (6,13 m²), magazyn jarzyn (3,57 m²), biuro (7,30 m²), przygotowalnia (2,16 m²), przebieralnia (4,94 m²), wc personelu (6,27 m²), zmywalnia (8,35 m²), toaleta (4,1 m²), korytarz II (15,95 m²).

Lokal jest w pełni wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, energetyczną i ciepłowniczą.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny usług sportowych, turystycznych i wypoczynkowych wraz z obsługującą infrastrukturą. Najemca zobowiązany będzie do świadczenia usług gastronomicznych i organizowania imprez związanych w szczególności z działalnością Ośrodka.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości

Ustala się termin zagospodarowania lokalu wynoszący do 30 dni od dnia podpisania umowy najmu.

5. Koszt wynajmu nieruchomości

Kwota 12,62 zł netto miesięcznie stanowi cenę wywoławczą 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

6. Terminy wnoszenia opłat

Przyjmuje się miesięczny system rozliczeniowy. Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego, przelewem na konto wskazane w Fakturze.

7. Zasady aktualizacji opłat.

Wysokość czynszu będzie aktualizowana raz w roku przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości.

8. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Lokal jest przeznaczony do wynajęcia na okres dwu lat w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.