

Umowa nr/2018

Zawarta w dniu pomiędzy

WOSiR Szelment sp. z o.o., Szelment 2, 16-404 Jeleniewo, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000542436, NIP 8442353981, REGON 360736920,

reprezentowaną przez **Pawła Żuka - Prezesa Zarządu**,

zwanym dalej **Wydierżawiającym**,

a

.....
.....

.....zwaną dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydierżawiający postanawia użyć część nieruchomości o powierzchni 150 m² z działki oznaczonej Nr 5/35 , którą oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na prowadzenie małej gastronomii.

§ 2

Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest prowadzenie małej gastronomii. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wydierżawiającego.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan przedmiotu dzierżawy, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 czerwca 2018 r do dnia 30 września 2018 r.**

§ 5

1. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy w wysokości **zł netto**

miesięcznie, płatne miesięcznie na podstawie wystawionej przez WOSiR Szelment sp. z o.o. faktury VAT z terminem płatności 14dni.

§ 6

Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 9

Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

.....

.....