

Szelment, dnia 23 maj 2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR ZO/12/2018

WOSiR Szelment sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na :
dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej nad jez. Szelment Wielki

I. Zamawiający:

WOSiR Szelment sp. z o.o.
Szelment 2, 16-404 Jeleniewo
Adres email: biuro@wosir-szelment.pl
Tel. 87 567 07 08 , 87 568 30 07
NIP: 8442353981
REGON: 360736920

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Do zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt.8 tejże ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem dzierżawy jest najem części nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy linii brzegowej Jeziora Szelment Wielki, przy wyciągu nart wodnych i pozostałej infrastruktury towarzyszącej, oznaczonej nr geodezyjnym 5/35 (pięć łamane przez trzydzieści pięć) o powierzchni 150 m² dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze SU1S/00067962/1, stanowiącej prawo własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Województwa Podlaskiego, które na podstawie art.23 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej stało się prawem użytkowania wieczystego WOSiR Szelment sp. z o.o.
2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy – rozstawienie sezonowego – mobilnego punktu małej gastronomii, punktu sprzedaży artykułów spożywczych, napojów, lodów itp.
3. W ramach oferty dzierżawca zobowiązany będzie na powierzonym terenie do utrzymania czystości na terenie wydzierżawionej nieruchomości oraz wokół niej.
4. Podłączenie energii elektrycznej i wody użytkowej Dzierżawca może wykonać na własny koszt (w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym).

IV. Warunki dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego, wskazanymi w dokumentacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania formalno-prawne wobec podmiotów z nim współpracujących przy lub na rzecz realizacji niniejszego zamówienia.

V. Harmonogram realizacji zamówienia

1. Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia: 23 maj 2018 r.
2. Ostateczny termin składania ofert: 30 maj 2018 r. godz. 10.00
3. Ocena zebranych ofert i wybór najkorzystniejszej oferty: w dniu 30 maja 2018 r. o godz. 12.00
4. Zawarcie Umowy z wybranym oferentem: w ciągu 10 dni roboczych od wyboru najkorzystniejszej oferty.

VI. Postanowienia ogólne dotyczące postępowania:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta, iż akceptuje on warunki przedmiotowego postępowania oraz w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia zgodnie z przedmiotowym zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą.
- 3... Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem oferenta o prawdziwości danych zawartych w ofercie i ich zgodności ze stanem faktycznym. W przypadku gdy informacje wskazane przez oferenta okażą się nieprawdziwe, Zamawiający wykluczy go z postępowania na każdym etapie, w tym również po zawarciu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w umowie zawartej przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
5. Wszelkie koszty związane z udziałem w przedmiotowym postępowaniu w całości obciążają oferenta.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny, w szczególności w sytuacji gdy wartość oferty uznanej za najkorzystniejszą przewyższy kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizację niniejszego zamówienia.
7. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego z tytułu unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert niespełniających i/lub odbiegających od opisu przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu. Oferty niezgodne ze specyfikacją zostaną odrzucone bez rozpatrzenia.
10. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
11. W przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę o najwyższej liczbie punktów spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
12. W ramach niniejszego postępowania nie przysługują oferentom żadne środki ochrony prawnej (protest, odwołania, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Osobą wykonującą w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy jest **Barbara Miałkowska**.
2. Wymaga się, aby Dzierżawca posiadał wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie przedmiotowej działalności oraz aby punkt spełniał wszelkie wymagania sanitarno-techniczne
3. Dostawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

VIII. Płatności:

1. Za wynajmowany teren Dzierżawca będzie wpłacał czynsz dzierżawny na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, po wystawieniu przez WOSiR Szelment faktury Vat.
Zapłata za dzierżawę będzie opłacana przelewem na konto WOSiR Szelment sp. z o.o. w terminie 14 dni, decyduje data wpływu na rachunek Wydierżawiającego.

IX. Wymagania dotyczące formy i treści oferty:

1. Oferta musi zostać złożona na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania. W formularzu ofertowym powinny być wypełnione wszystkie wymagane pola , w szczególności oferta powinna zawierać:
 - a) być opatrzona pieczęcią firmową i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy
 - b) zawierać datę sporządzenia, zawierać adres oferenta,
 - c) zawierać imię i nazwisko oraz dane kontaktowe, telefon i adres e-mail osoby wyznaczonej do reprezentowania Wykonawcy.
2. Wraz z formularzem ofertowym należy złożyć :
 - a) oświadczenie o braku powiązań o charakterze osobowym i kapitałowym z Zamawiającym
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta (jeśli dotyczy)
3. Wszystkie składane dokumenty muszą być opatrzone pieczęcią firmową oferenta i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.

X. Sposób i termin składania ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w formie papierowej w języku polskim poprzez zaoferowanie ceny Dzierżawy w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania.
2. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej – za pośrednictwem poczty, kuriera i/lub złożona osobiście – na adres Zamawiającego:

WOSiR Szelment sp. z o.o.
Szelment 2, 16-404 Jeleniewo
Sekretariat do dnia 2018 r. do godz.....
lub wysłana na adres mailowy Zamawiającego: biuro@wosir-szelment.pl
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferty w formie elektronicznej należy składać w postaci skanów: wypełnionego formularza ofertowego oraz wymaganych załączników – w formacie PDF.
5. Termin składania ofert upływa w dniu 30.05.2018. o godz. 10.00
6. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Uwagi

1. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może wezwać Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty.
2. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny, w szczególności w następujących przypadkach:
gdy
 - a) powstaną okoliczności wymagające zmiany opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonania zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- c) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

XII. Kryteria wyboru oferty

1. W ramach postępowania do oceny merytorycznej zostaną zakwalifikowane jedynie oferty, które:
 - a) zostały złożone na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania
 - b) zostały złożone wraz z wymaganymi załącznikami – oświadczeniem o braku powiązań osobowych lub kapitałowych i/lub pełnomocnictwem do reprezentowania oferenta (jeśli dotyczy)
 - c) spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym, oferty nie spełniające tych wymogów zostaną odrzucone ze względów formalnych i nie będą rozpatrywane.
2. Ocena merytoryczna:

Kryterium wyboru	Znaczenie
Cena	100 %

XIII. Ewentualne zapytania proszę kierować do :

- a) Krzysztof Gałążyn - Tel 87 567 07 08
- b) Barbara Miałkowska – Tel 87 567 07 08

Załączniki:

- 1) Kopia mapy ewidencyjnej – Załącznik nr 1
- 2) Zapytanie Ofertowe – Załącznik nr 2
- 3) Treść Oferty – Załącznik Nr 3
- 4) Umowa - projekt

PREZES ZARZĄDU

Paweł Żuk