

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	WOJEWÓDZKI OŚRODEK SPORTU i REKREACJI „SZELEMENT” Sp. z o.o. Szelment 2, 16-404 Jeleniewo
INWESTYCJA:	PRZEBUDOWA BUDYNKU GASTRONOMICZNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGI TURYSTYCZNE – pokoje do wynajęcia
ADRES BUDOWY:	Dz. Nr 14/78 jedn. ewid. 201208_2, obręb: 0043 Szelment,
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. DANIEL KOZŁOWSKI upr. proj. bez ograniczeń w specj. arch. 14/PDOKK/2012

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE
- MAPA ZASADNICZA
- INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA BUDOWLANA
- WIZJA W TERENIE I UZGODNIENIA Z INWESTOREM

III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA W CELU WYDZIELENIA DWÓCH POKOI NOCLEGOWYCH W MIEJSCU ISTNIEJĄCEJ KUCHNI ORAZ JADALNI, WYDZIELENIA ŁAZIENKI DOSTOSOWANEJ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYDZIELENIA NOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I ANEKSU KUCHENNEGO NA KONDYGNACJI PARTERU ORAZ WYDZIELENIU Z HOLU PODDASZA POKOJU NOCLEGOWEGO WRAZ Z ŁAZIENKĄ. DODATKOWO PROJEKTUJE SIĘ ZMIANĘ PRZEZNACZENIA P. GOSPODARCZEGO NA KOTŁOWNIĘ ORAZ ZAŚLEPIENIA OD WEWNĄTRZ OTWORÓW OKIENNYCH W CZĘŚCI BYŁEJ JADALNI ORAZ ZAŚLEPIENIA OD WEWNĄTRZ OTWORU DRZWIOWEGO W CZĘŚCI BYŁEGO ZAPLECZA KUCHENNEGO.

DANE METRYCZNE:

DŁUGOŚĆ BUDYNKU	–	Istniejąca - 11,84m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	–	Istniejąca - 11,64m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	–	Istniejąca - 10,42m
KĄT NACHYLENIA POŁACI	–	istniejąca - 45°
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH	–	Istniejąca - II
LICZBA POMIESZCZEŃ	–	15

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	–	bez zmian
POW. UŻYTKOWA	–	205,45m ²
KUBATURA	–	bez zmian

WYKAZ POMIESZCZEŃ / POWIERZCHNI:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU:			
0/1	Wiatrotap	gres	2,53m ²
0/2	Hol	gres	17,46m ²
0/3	Aneks kuchenny	gres	8,07m ²
0/4	Łazienka	gres	15,87m ²
0/5	Pokój	wyk. dywan.	23,82m ²
0/6	Łazienka	gres	4,75m ²
0/7	Pokój	wyk. dywan.	22,12m ²
0/8	Łazienka	gres	3,23m ²
0/9	Kotłownia	gres	2,23m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU W SUMIE:			100,08m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA:			
1/1	Klatka schodowa.	gres	11,42m ²
1/2	Korytarz	gres	5,36m ²
1/3	Przedpokój	wyk. dywan.	2,34m ²
1/4	Łazienka	gres	3,11m ²
1/5	Pokój	wyk. dywan.	9,91m ²
1/6	Przedpokój	wyk. dywan.	2,94m ²
1/7	Łazienka	gres	4,02m ²
1/8	Pokój	wyk. dywan.	16,64m ²
1/9	Przedpokój	wyk. dywan.	3,15m ²
1/10	Łazienka	gres	4,40m ²
1/11	Pokój	wyk. dywan.	17,17m ²
1/12	Przedpokój	wyk. dywan.	3,15m ²
1/13	Łazienka	gres	4,59m ²
1/14	Pokój	wyk. dywan.	17,17m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA W SUMIE:			105,37 ²

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż stolarki drzwiowej
- rozbiórka ścianek działowych
- skucie okładzin ściennych w byłej kuchni, bufecie i łazienkach
- skucie okładzin podłogowych
- wykucie przebić do komina
- skucie wierzchnich warstw posadzkowych w celu wymurowania ściany działowej gr. 18cm między pom. 0/1 i 0/2 a pom. 0/7 i 0/8
- skucie warstw posadzkowych w celu wykonania ławy fundamentowej pod ścianę gr. 18cm podpierającą projektowany strop drewniany konstr. Szkieletowej
- wykonanie bruzd w celu poprowadzenia instalacji C.O. i wod.-kan / wg opracowania branżowego /
- zdjęcie istniejącej balustrady schodowej

ROBOTY NOWE:

- wykonanie ławy fundamentowej 40x30cm pod ściankę na odcinku podparcia belki stropu (3,0m)
- wykonanie żelbetowych belek podwalinowych pod ścianami działowymi gr.18cm
- wykonanie instalacji elektrycznej, oraz podejść c.o. i wod-kan /wg oprac. branż./
- wykonanie wieńca ściany na odcinku podparcia proj. stropu w celu zamocowania belki drewnianej
- wykonanie bruzdy w ścianie zewnętrznej w celu oparcia belki drewnianej podpierającej proj. strop
- wykonanie stropu szkieletowego konstrukcji drewnianej
- wykonanie sufitu podwieszanego w części parteru na wysokości 2,8m w pokojach oraz 3,00 w holu i łazience ON.
- wykonanie ścianek działowych poddasza (wydzielenie pokoju i łazienki)
- wykonanie wypełnienia przestrzeni między istn. Biegiem schodowym a projektowaną ścianą gr. 18cm
- wykonanie paneli zaślepiających istniejące otwory okienne i otwór drzwiowy
- wymurowanie kanału spalinowego w kotłowni i wyciągnięcie ponad dach
- wykonanie tynków i gładzi wewnętrznych
- wykonanie malowania sufitów i ścian
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż balustrady schodowej
- wykonanie okładziny posadzek i biegów schodowych
- wykonanie okładzin ścian
- montaż armatury oraz osprzętu sanitarnego
- montaż osprzętu i urządzeń elektrycznych

IV. ARCHITEKTURA:

FORMA OBIEKTU

PROJEKTOWANE ZMIANY ZACHOWUJĄ FORMĘ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU. BRYŁA BUDYNKU, KOLORYSTYKA JAK I UŻYTE MATERIAŁY SĄ ODPOWIEDNIE W NAWIĄZANIU DO ZABUDOWY WYSTĘPUJĄCEJ NA DANYM TERENIE. FORMA I PRZEZNACZENIE ARCHITEKTONICZNA ZGODNA Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY

PLANUJE SIĘ ZMIANĘ DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA BUDYNKU Z GASTRONOMICZNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWY – USŁUGI TURYSTYCZNE (POKOJE DO WYNAJĘCIA). WYDZIELA SIĘ SZEŚĆ POKOI NOCLEGOWYCH, ANEKS KUCHENNY ORAZ ŁAZIENKĘ DOSTOSOWANĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W CZĘŚCI PARTEROWEJ. ABY ZAPEWNIĆ ODPOWIEDNIE WARUNKI TECHNICZNE WYDZIELA SIĘ POMIESZCZENIE KOTŁOWNI, WIATROŁAP I HOLL.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

W BUDYNKU PROJEKTUJE SIĘ ELEMENTY ZAPEWNIAJĄCE DOSTĘP DO BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM, ORAZ KORZYSTANIE Z NIEGO / POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE, WEJŚCIE BEZ PROGOWE/. MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAKO ISTNIEJĄCE ZLOKALIZOWANE NA TERENIE „Stacji Dolnej”. DOSTĘP DO BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZE WZGLĘDU NA JEGO PRZEZNACZENIE I LOKALIZACJĘ ZA POMOCĄ WYCIĄGU KRZESEŁKOWEGO LUB PIESZY PRZEZ PAS PIESZO-JEZDNY UTWARDZONY KOSTKĄ BETONOWĄ.

DRZWI DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO PRZEBYWANIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ DRZWI WEJŚCIOWE POZBAWIONE PROGÓW. W POMIESZCZENIACH HIGIENICZNO-SANITARNYCH ZAPEWNIĄ SIĘ PRZESTRZEŃ MANEROWĄ 150x150cm. WYSOKOŚĆ MONTAŻU ARMATURY: WYSOKOŚĆ MISKI USTĘPOWEJ-47-53CM, WYSOKOŚĆ UCHWYTU PRZY MISCE UST.-70-85CM, WYSOKOŚĆ UMYWALKI-80-85CM, WYSOKOŚĆ KLAMEK DRZWI-85-110CM, WYSOKOŚĆ LUSTRA-1,0M /STOSOWAĆ UCHYLNE/, WYSOKOŚĆ WŁĄCZNIKA ŚWIATŁA I GNIAZDA ELEKTRYCZNEGO-80-85CM. POMIESZCZENIA HIG.-SANITARNE DODATKOWO POWINNY BYĆ WYPOSAŻONE W INSTALACJĘ PRZYWOŁYWAWCZĄ.

PRZY OBECNYM PROJEKTOWANYM PRZEZNACZENIU KONDYGNACJI PIĘTRA I BUDYNKU NIE PRZEWIDUJE SIĘ KONIECZNOŚCI ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z UWAGI NA ZDUBLOWANIE FUNKCJI BIUROWEJ ORAZ MAGAZYNOWEJ W CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU.

V. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE:

PODSTAWA PRAWNA

- USTAWA PRAWO BUDOWLANE Z 7 LIPCA 1994R. (DZ. U. 2000R. NR106, POZ.1126) WRAZ Z PRZEPISAMI WYKONAWCZYMI;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA Z 14 GRUDNIA 1994 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. 1999R. NR15, POZ.140);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ Z DNIA 26.09.1997R. W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW BHP (DZ. U. NR 169/2003R. POZ. 1650),

PRZEZNACZENIE BUDYNKU

BUDYNEK USŁUGOWY – USŁUGI TURYSTYCZNE JAKO POKOJE DO WYNAJĘCIA Z ZAPLECZEM SANITARNYM ORAZ ANEKSEM KUCHENNYM – JAKO KUCHNIA SAMOBSŁUGOWA I TOWARZYSZĄCYMI POMIESZCZENIEM TECHNICZNYM - KOTŁOWNIA

CHARAKTER FUNKCJONALNY

ZAPEWNIONO JEDNO WEJŚCIE DO BUDYNKU PRZEZ WIATROŁAP DO KOMUNIKACJI OGÓLNEJ PARTERU ORAZ WIATROŁAP I KLATKĘ SCHODOWĄ DO KOMUNIKACJI OGÓLNEJ PIĘTRA BUDYNKU. NA PARTERZE WYDZIELONO TOALETĘ ON I ANEKS KUCHENNY ORAZ KOTŁOWNIĘ DOSTĘPNĄ Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU. NA PIĘTRZE WYDZIELONO POKÓJ DO WYNAJĘCIA Z ŁAZIENKĄ. POZOSTAŁA CZĘŚĆ PIĘTRA ZAADAPTOWANA ZOSTAŁA JAKO POKOJE DO WYNAJĘCIA. OBSŁUGA W ZAKRESIE PORZĄDKOWYM PRZEWIDZIANA JAKO ZEWNĘTRZNA ZE STACJI DOLNEJ.

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ:

- POKOJE GOŚCINNE – od 2,80m
- HOL PARTERU I W.C. ON – 3,00m

OŚWIETLENIE NATURALNE I SZTUCZNE

W POMIESZCZENIACH PRZEZNACZONYCH NA CZASOWY POBYT LUDZI ZAPEWNIONO OŚWIETLENIE ŚWIATŁEM SZTUCZNYM (ANEKS KUCHENNY, HOLL) ORAZ DODATKOWO NATURALNYM W TOALECIE ON .

W POMIESZCZENIACH W KTÓRYCH POBYT PRZEWIDZIANO JEST PONIŻEJ DWÓCH GODZIN NA DOBĘ ZAPEWNIONO OŚWIETLENIE SZTUCZNE / KOTŁOWNIA, TOALETY PRZY POKOJACH /

WYPOSAŻENIE W MEDIA

NALEŻY PRZEWIDZIEĆ NASTĘPUJĄCE INSTALACJE:

- INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ Z CYRKULACJĄ
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- INSTALACJA WENTYLACJI WSPOMAGANEJ NAWIEWNO-WYWIEWNEJ
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE ORAZ NISKO PRĄDOWE

pomieszczenia zostaną wyposażone w instalacje elektryczną :

- oświetlenia oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych
- zasilania elementów technicznych,

OBIEKT OGRZEWANY ZA POMOCĄ GRZEJNIKÓW PŁYTOWYCH ZA POMOCĄ INSTALACJI C.O. ZASILANEJ Z WŁASNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA.

OBIEKT ZASILANY W WODĘ Z SIECI WODOCIĄGOWEJ. PODGRZEWANIE WODY UŻYTKOWEJ W BOJLERZE ZASILANYM Z PIECA C.O.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ.

PRZEWIDYWANE ZATRUDNIENIE:

NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZATRUDNIENIA W BUDYNKU. OBSŁUGA PORZĄDKOWO – TECHNICZNA PRZEWIDZIANA W RAMACH ZATRUDNIENIA W STACJI DOLNEJ KOMPLEKSU.

VI. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. Nr 75 poz 690) zapewniono poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z § 204 ust 4 wyżej wymienionych warunków

Projekt wykonano w oparciu o następujące normy;
PN-82/B-02000;B-02001;B-02003 - Obciążenia budowli,
PN-B-03150:2000 - Konstrukcje drewniane,
PN-B-03264:2002 -Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - obliczenia stat. i projekt.
PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli.

ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE:

- nadproża drzwiowe - żelbetonowe, wylewane na miejscu budowy,
- ściany - obciążone głównie pionowo - model przegubowy.

DANE DO OBLICZEŃ:

- lokalizacja w I-szej strefie wiatrowej
- III strefie obciążenia śniegiem,
- I kategoria geotechniczna obiektu,
- głębokość przemarzania gruntu - 140 cm.
- obciążenia stałe - 120 kg/m² Strop nad parterem:
- obciążenia użytkowe obliczeniowe - 210 kg/m²
- obciążenie warstw podłogowych i tynku - 198 kg/m²

WYNIKI OBLICZEŃ:

Wynikiem obliczeń są przyjęte przekroje elementów konstrukcyjnych wskazane w dalszej części opracowania.

FUNDAMENTY:

FUNDAMENTY JAKO ISTNIEJĄCE. PROJEKTUJE SIĘ WZMOCNIENIE WARSTW POSADZKOWYCH W MIEJSCU USYTUOWANIA ŚCIANY PODPIERAJĄCEJ PROJEKTOWANY STROP. ŁAWA ŻELBETOWA MONOLITYCZNA WYLEWANA Z BETONU B-20, ZBROJONA PODŁUŻNIE STALĄ A-III, 2x12mm I STRZEMIONA A-I, Ø 6mm CO 25-30cm. ŁAWĘ WYKONAĆ W POWSTAŁYM KORYCIE W SKUTEK WYCIĘCIA WARSTW POSADZKOWYCH. DNO KORYTA ZABEZPIECZYĆ FOLIĄ BUDOWLANĄ Z WYWINIĘCIEM NA BOKI I POŁĄCZENIEM Z WARSTWĄ IZOLACJI POZIOMEJ POSADZKI.

SZEROKOŚĆ ŁAW - 40cm

WYSOKOŚĆ ŁAW - 30cm

Uwagi: 1/ minimalne otulenie zbrojenia 5cm.

2/ zbrojnie podłużne łączyć na zakład min. 50 cm

3/ prawidłowość wykonania zbrojenia potwierdzić przez inspektora nadzoru przed betonowaniem.

4/ wykonanie stóp fundamentowych zgodnie z rysunkami.

ŚCIANY NADZIEMIA:

Ściany działowe murowane z gazobetonu klasy 400 na zaprawie cem. – wapiennej marki 5 MPa. W poziomie posadowienia wykonać wieńce o wysokości 20cm. Na ścianie podpierającej projektowany strop wykonać wieniec żelbetonowy 18x20cm

Ściany działowe konstrukcji szkieletowej na słupku drewnianym 5x12cm z wypełnieniem wełną skalną. Obłożone płytą g/kf – 2x 1,25mm. Od strony pomieszczenia zastosować paroizolację.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- MUROWANE gr.12-18cm, BLOCZEK GAZOBETONOWY
- TYNK WEW. GIPSOWY LUB CEMENTOWO-WAPIENNY
- GŁADŹ SZPACHLOWA+POWŁOKA MALARSKA LUB OKŁADZINA
- SZKIELETOWE gr. 17cm SZPACHLOWANE I MALOWANE POWŁOKĄ MALARSKĄ, W POM. MOKRYCH OKŁADZINA DO WYSOKOŚCI MIN. 2,0m

POSADZKI:

JAKO ISTNIEJĄCE Z MIEJSCOWYMI UZUPEŁNIENIAMI.
JAKO WARSTWA WIERZCHNIA PŁYTKA GRESOWA.

STROP:

JAKO KONSTRUKCJA SZKIELETOWA OPARTA NA PROJEKTOWANEJ ŚCIANIE PRZEZ ZAMOCOWANIE BELKI DREWNIANEJ DO WIEŃCA ŻELBETOWEGO. KONSTRUKCJA JAKO BELKA DREWNIANA 5x18cm W ROZSTAWIE CO 0,4m OBŁOŻONA OD SPODU 2X PŁYTA G/Kf- 1,25mm. JWKO WARSTWA DOCIĄŻAJĄCA WYLEWKA BETONOWA gr. 6cm NA WARSTWIE STYROPIANU GR. 5cm ZABEZPIECZONEGO DOŁEM I GÓRĄ WARSTWĄ FOLII BUDOWLANEJ.

SUFIT PODWIESZANY:

PROJEKTUJE SIĘ W CZĘŚCI PARTERU Z WYŁĄCZENIEM KOTŁOWNI JAKO SYSTEMOWE ROZWIĄZANIE OPARTE NA PROFILACH STALOWYCH PODWIESZANYCH NA WIESZAKACH DRUTOWYCH DO ISTNIEJĄCEJ PŁYTY STROPOWEJ. JAKO OKŁADZINA PŁYTA g/kf SZPACHLOWANA I MALOWANA FARBAMI EMULSYJNYMI.

DREWNO MUSI BYĆ ZABEZPIECZONE PRZED GRZYBAMI I OWADAMI METODĄ ZANURZENIOWĄ ORAZ PRZED DZIAŁANIEM OGNIĄ.

KOMIN:

IZOLOWAĆ CZAPKĘ OD KOMINA JEDNĄ WARSTWĄ PAPY ASFALTOWEJ IZOLACYJNEJ, UŁOŻONEJ NA LEPIKU ASFALTOWYM NA GORĄCO. CZĘŚĆ BĘDĄCĄ PONAD DACHEM NALEŻY OBŁOŻYĆ WEŁNĄ SKALNĄ gr. 5cm, JAKO WARSTWA LICOWA TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY.

STOLARKA DRZWIOWA:

DRZWI WEWNĘTRZNE PROWADZĄCE DO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH ZAMONTOWAĆ Z NAWIEWNYM OTWOREM WENTYLACYJNYM DOŁEM. ALTERNATYWNIE ZAMONTOWAĆ DRZWI Z WBUDOWANĄ KRATKĄ – SZCZELINĄ WENTYLACYJNĄ.

BLENDY:

JAKO KONSTRUKCJA SZKIELETOWA NA PROFILU STALOWYM I OKŁADZINĄ Z PŁYT g/kf. LICO BLENDY LICOWAĆ Z ISTNIEJĄCĄ ŚCIANĄ PRZEZ SZPACHLOWANIE POŁĄCZEŃ Z ZASTOSOWANIEM TAŚMY ZBROJĄCEJ PO OBWODZIE I NA POŁĄCZENIACH PŁYT. CAŁOŚĆ MALOWAĆ JAK ISTNIEJĄCA ŚCIANA. PRZED WSTAWIENIEM BLEND SZKLENIE OKIEN DO STRONY WEWNĘTRZNEJ OKLEIĆ FOLIĄ MLECZNĄ W CELU UZYSKANIA EFEKTU NIE PRZEZIERNOSCI.

IZOLACJE:

- IZOLACJA TERMICZNA: -NIE ZMIENIONE - JAKO ISTNIEJĄCE.
- IZOLACJA PRZECIWIW WODNA: -IZOLACJA POSADZKOWA – 2x folia PP z wywinięciem na boki i połączeniem z istniejącą izolacją poziomą
-IZOLACJA NA WIENCU POD BELKĘ DREWNIANĄ – 2x papa
- IZOLACJA PAROCHRONNA: FOLIA PARO IZOLACYJNA OD STRONY POMIESZCZENIA (POKOJU I ŁAZIENKI) W ŚCIANACH DZIAŁOWYCH SZKIELETOWYCH
- IZOLACJA AKUSTYCZNA: JAKO WEŁNA SKALNA gr. 12cm MIĘDZY SŁUPKAMI W PROJEKTOWANYCH ŚCIANACH SZKIELETOWYCH

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- ŚCIANY WEWNĄTRZ WYKOŃCZONE TYNKIEM GIPSOWYM LUB CEMENTOWO – WAPIENNYM 1,5cm, SZPACHLOWANE I MALOWANE FARBĄ SILIKATOWĄ, W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH OBŁOŻONE OKŁADZINĄ CERAMICZNĄ DO WYSOKOŚCI 2,0m
- PODŁOGI – GRES ANTYPOŚLIZGOWY
- SCHODY - GRES ANTYPOŚLIZGOWY Z ROWKOWANIEM NA KRAWĘDZIACH STOPNI
- IZOLACJA PODŁÓG W POMIESZCZENIACH MOKRYCH – 3 – krotne malowanie DYSPERBITEM z wywinięciem na ściany do 15cm
- STOLARKA DRZWIOWA – PŁYGINOWA
- SUFITY: SZPACHLOWANE I MALOWANE FARBAMI EMULSYJNYMI.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- JAKO ISTNIEJĄCE – bez zmian
- KOMIN – obłożone wełną skalną + tynk cementowo-wapienny malowany na biało.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Wprowadzenie

Celem opracowania jest przedstawienie w formie opisowej i graficznej rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej przyjętych w wielobranżowej dokumentacji projektowej budynku (projekt budowlany) w zakresie:

- *budowlanym,*
- *instalacyjnym,*
- *warunków ewakuacji,*
- *przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożaru,*
- *usytuowania,*
- *dróg pożarowych,*
- *technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

Podstawa opracowania warunków

Przedmiotowe warunki ochrony przeciwpożarowej opracowane zostały na podstawie wielobranżowej koncepcji architektoniczno – budowlanej a następnie projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem.

Parametry metryczne:

Powierzchnia zabudowy: do **140,0m²**
Powierzchnia użytkowa : **205,45m²**
Kubatura : do **1200,0m³**
Wysokość : **10,42 m (N) niski**
Ilość kondygnacji : **2**

Odległość projektowanego budynku od obiektów sąsiadujących:

Odległości projektowanego obiektu od budynków na działkach sąsiednich i granic działek geodezyjnych sąsiadujących z terenem inwestycji nie przekraczają wartości normatywnych określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. W obiekcie nie będą magazynowane substancje palne, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Kategoria zagrożenia ludzi

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** – budynek usługowy (usługi turystyczne).

Klasa odporności pożarowej

Dla strefy ZL III określa się klasę odporności pożarowej „D” wg §212.3

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

	Konstrukcja a główna nośna	Konstrukcja a dachu	Strop	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Konstrukcję główną nośną stanowią: ściany murowane oraz słupy i rdzenie żelbetonowe
Strop : jako żelbetonowy i projektowana część konstrukcji szkieletowej drewnianej
Wszystkie elementy budynku z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

Spełnione zostają wskaźniki zawarte w §227.1 oraz §228.1 warunków technicznych dotyczące dopuszczalnej powierzchni stref pożarowych, tj. ZL – 10 000 m².

Drogi ewakuacyjne

Z pomieszczeń zapewnia się możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku drogami ewakuacyjnymi. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami, które po całkowitym otwarciu nie mogą zawężyć szerokości drogi ewakuacyjnej. Najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 90 cm. Dopuszcza się stosowanie drzwi wykładanych i z samozamykaczami. Zapewnia się wyjście ewakuacyjne bezpośrednio z pomieszczeń na komunikację ogólną, wiatrołap i na zewnątrz budynku.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wskazania §242 warunków technicznych

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza ZL – 40 m.

Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza ZL – 60 m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15.

Kotłownia

Pomieszczenie kotłowni z kotłem na paliwo stałe – pelet, groszek, wydziela się elementami w odpowiedniej klasie odporności ogniowej:

ściany wewnętrzne: **REI 60**; strop: **REI 60**; drzwi: **EI 30**

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Na poziomych drogach ewakuacyjnych, pomieszczeniach bez oświetlenia naturalnego oraz strefach otwartych przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku przewidzieć oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i podświetlone znaki ewakuacji. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego lokować co najmniej 2 m nad podłogą, przy: każdym drzwiach ewakuacyjnych, wyjściach i znakach bezpieczeństwa, każdej zmianie kierunku, skrzyżowaniu korytarzy, na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego, w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego nie znajdującego się na drodze ewakuacyjnej (np. gaśnica).

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Oznakowanie obiektu znakami ewakuacji (miejsca i ilość znaków) zgodnie z przepisami, normami i Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego. Przy doborze i rozmieszczeniu znaków ochrony przeciwpożarowej i ewakuacyjnych uwzględnić przepisy Rozporządzenia MSWiA oraz ustalenia poniższych norm:

- PN-92/N-01255. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- PN-92/N-01256.01. Znaki Bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-01256.02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-4:1997. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-N-01256-5:1998. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Znaki informacyjne, których dostrzeżenie jest konieczne (korytarze, wyjścia na zewnątrz budynku i znaki kierunkowe do tych wyjść) instalować prostopadle do kierunku ruchu człowieka, na wprost oczu

Zagrożenie wybuchem – nie dotyczy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

W celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się wykorzystanie istniejącego hydrantu na sieci wodociągowej.

Hydranty wewnętrzne – nie przewiduje się.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w gaśnice zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji [23] następująco: część zakwalifikowana jako ZL – gaśnice proszkowe typ ABC (stosować gaśnice 4kg i 2kg, na każde 100 m² powierzchni budynku co najmniej jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2kg) Zaleca się usytuowanie sprzętu gaśniczego w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, wolnych od wszelkich przedmiotów. Sprzęt gaśniczy należy umieścić w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej w budynkach powinny posiadać aprobaty techniczne i stosowne certyfikaty zgodności, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dnia 22 kwietnia 1998 r. (Dz. U. Nr 55, poz.362).

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego oraz instalacji

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

Przewody spalinowe, dymowe i wentylacyjne do celów bytowych – z materiałów niepalnych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu powinien być oznakowany wg PN-92/N-01256/01 i zlokalizowany przy głównym wejściu.

Drogi pożarowe

Główna droga dla jednostek ochrony przeciwpożarowej – droga gminna Dz. Nr 3055/2 oraz dojazdu wokół przedmiotowego budynku.

UWAGI:

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami budowlanymi i branżowymi.
2. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie każdego wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek różnicy zauważonej pomiędzy projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
3. Podczas prac rozbiórkowych należy sprawdzić czy stan faktyczny budynku (konstrukcja budynku, stan techniczny) nie odbiega od założeń zawartych w przedmiotowym opracowaniu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy poinformować o tym inwestora oraz projektanta w celu wykonania korekty dokumentacji.
4. Roboty budowlano – instalacyjne muszą być prowadzona z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.

5. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- Prawo budowlane;
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
- Normy Polskiego Komitetu Normalizującego (P.K.N.);
- Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano – instalacyjnych;
- Przepisy techniczne instytucji koordynujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

6. Projekt jest chroniony prawem autorskim.

7. Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane powinny posiadać certyfikaty i aprobaty, ewentualnie dopuszczenia jednostkowe.

IX. UWAGI KOŃCOWE:

- 9.1.** WSZYSTKIE ROBOTY NA BUDOWIE WYKONAĆ i PROWADZIĆ POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH I ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI.
- 9.2.** OPRÓCZ INFORMACJI ZAWARTYCH W NINIEJSZYM OPISIE OBOWIĄZUJĄ UWAGI i WYJAŚNIENIA ZAWARTE W CZĘŚCI GRAFICZNEJ NINIEJSZEGO PROJEKTU
- 9.3.** PROJEKT BUDOWLANY SPEŁNIA WARUNKI TECHNICZNE OKREŚLONE W PRAWIE BUDOWLANYM W ART.20, ART21 PKT.2 LIT. A) I USTALA SIĘ, ŻE OKRES BUDOWY BĘDZIE TRWAŁ DŁUŻEJ NIŻ 30 DNI ROBOCZYCH.

W ZWIĄZKU Z CZYM BĘDZIE CIAŻYĆ NA KIEROWNIKU BUDOWY OPRACOWANIE PLANU „**BIOZ**”, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 27 SIERPNIA 2002r. (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002r.)

W PLANIE „**BIOZ**” NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZAGADNIENIA:

- praca na wysokościach
- praca przy wykopach
- warunki higieniczno sanitarne na budowie

Jednocześnie zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić odpowiedni organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

PROJEKTANT:

Białystok, dnia:10/05/2017r.