

INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

I. DANE OGÓLNE:

INWESTOR:	Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji „Szelmant” Szelmant 2, 16-404 Jeleniewo
OBIEKT:	BUDYNEK GASTRONOMICZNY
ADRES BUDOWY:	Dz. Nr 14/78 obr. 0043 Szelmant, jedn. Ewid. Szypliszki
PROJEKTANT:	mgr inż.arch. DANIEL KOZŁOWSKI uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 14/PDOKK/2012 mgr inż. MAŁGORZATA JAWORSKA upr. proj. w specj. konstr.–bud. bez ograniczeń Nr PDL/0099/PWOK/13

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. ZLECENIE INWESTORA
2. MAPA ZASADNICZA
3. PRZEPISY TECHNICZNO - BUDOWLANE

EKSPERTYZĘ OPRACOWANO W CELU WYKONANIA OPRACOWANIA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA USŁUGOWY JAKO USŁUGI TURYSTYCZNE – POKOJE DO WYNAJĘCIA.

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU

DZIAŁKA POŁOŻONE JEST NA TERENIE OŚRODKA SPORTOWO-REKREACYJNEGO „SZELMENT” W ŚRÓD TERENÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, NA WZNIESIENIU. DZIAŁKA POSIADA NAWIERZCHNIE UTWARDZONE I UZBROJENIE TECHNICZNE TJ. PRZYŁĄCZE SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ ORAZ WODOCIĄGOWEJ PROWADZONE DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

IV. OCENA GRUNTU

ZE WZGLĘDU NA BRAK DANYCH GRUNTOWYCH PRZYJĘTO, ŻE MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE JEDNOSTKOWE PODŁOŻA POD FUNDAMENTEM NIE PRZEKRACZA 150kN/m². DO WYMIAROWANIA GEOTECHNICZNEGO ZAŁOŻONO POSADOWIENIE NA WARSTWIE PIASKU ŚREDNIEGO I DROBNEGO, ŚREDNIO ZAGĘSZCZONEGO, BEZ WODY GRUNTOWEJ.

V. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

BUDYNEK DWU KONDYGNACYJNY KONSTRUKCJI MUROWANEJ Z PRZEKRYCIEM KONSTRUKCJI DREWNIANEJ DWUSPADOWYM Z LUKARNAMI. OBECNE PRZEZNACZENIE BUDYNKU JAKO GASTRONOMICZNE. BUDYNEK POSIADA DWA WEJŚCIA GŁÓWNE ORAZ JEDNO WEJŚCIE PROWADZĄCE DO ZAPLECZA KUCHENNEGO. DOJŚCIE DO BUDYNKU TRAKTEM PIESZO-JEZDNYM O NAW. BETONOWEJ. BUDYNEK POSIADA INSTALACJE WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ I ELEKTRYCZNĄ.

DANE METRYCZNE BRYŁY BUDYNKU:

DŁUGOŚĆ	-	11,84m
SZEROKOŚĆ	-	11,64m
WYSOKOŚĆ	-	10,42m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	137,80m ²
POW. UŻYTKOWA	-	209,49m ²
KUBATURA	-	1200,00m ³

VI. OPIS WYKONANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

- ŁAWY FUNDAMENTOWE BETONOWE ZBROJONE STALĄ,
- ŚCIANY FUNDAMENTOWE TRÓJWARSTWOWE Z CEGŁY KRATÓWKI I OKŁADZINY KAMIENNEJ
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: DWUWARSTW. Z CEGŁY KRATÓWKI, IZOLACJI Z WEŁNY I DESKOWANIA
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE MUROWANE KONSTR.-25cm Z CEGŁY KRATÓWKI
- POSADZKA BETONOWE WYLEWANE NA PODBUDOWIE I IZOLACJI TERMICZNEJ
- STROP KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
- WIEŃCE WYLEWANE ŻELBETOWE
- NADPROŻA NAD OKNAMI I OTWORAMI DRZWIOWYMI WYLEWANE
- STOLARKA OKIENNA PCV I DRZWIOWA DREWNIANA
- POKRYCIE JAKO BLACHA TŁOCZONA

VII. OCENA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

CZEŚĆ BUDYNKU:

<u>CZEŚĆ BUDYNKU:</u>	OCENA	ZALECENIA
1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE	.....- STAN DOBRY.....	brak
2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	.....- STAN DOBRY.....	brak
3. STROP	.....- STAN DOBRY.....	brak
4. POSADZKI	.....- STAN DOBRY.....	brak
5. INSTALACJE	.....- STAN DOBRY- SPRAWNE.....	brak
6. STOLARKA BUD.	.....- STAN DOBRY.....	brak
7. KONSTRUKCJA DACHU	.....- STAN DOBRY.....	do zabezp. biolog. i p.poż
8. POSZYCIE DACHU	.....- STAN DOBRY.....	do konserwacji

WYMIENIONE CZĘŚCI KONSTRUKCYJNE BUDYNKU NIE BUDZĄ WĄTPLIWOŚCI CO DO ICH STANU TECHNICZNEGO. JEST MOŻLIWE PROWADZENIE PRAZ BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOS. UŻYTKOWANIA W ZAKRESIE OBJĘTYM DANYM OPRACOWANIEM.

PROJEKTANT:

mgr inż. **MAŁGORZATA JAWORSKA**
upr. proj. w specj. konstr.–bud.
bez ograniczeń Nr **PDL/0099/PWOK/13**

mgr inż.arch. **DANIEL KOZŁOWSKI**
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej **14/PDOKK/2012**

Sokolka dnia:10/05/2017r